



Свидетельство СРО № И-001-006316143574-2282 от 25.05.2016г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы
поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

Том 1

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству



Н.А. Ховрин

А.П. Борисов

Самара 2026г.

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	9
2.5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.....	9
2.5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
2.5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	9
2.5.4.1 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов.....	9
2.5.4.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки территории Разделы 1,2				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

2.5.4.3	Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	10
2.8.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	11
2.8.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова	11
2.8.3	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.....	12
2.8.4	Мероприятия по охране недр.....	13
2.8.5	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	14
2.8.6	Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона	15
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
2.9.1	Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время.....	16
2.9.2.	Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне.....	16
2.9.3	Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.....	17
2.9.4	Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта.....	18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки территории Разделы 1,2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3

2.9.5 Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ	18
2.9.6 Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)	18
2.9.7 Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействий по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения	18
2.9.9 Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработке техники	20
2.9.10 Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта	20
2.9.11 Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала в защитных сооружениях гражданской обороны	20
2.9.12 Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических средств, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект планировки территории Разделы 1,2	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Проект планировки территории Разделы 1,2						Лист
											5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта:

«Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения».

Назначение и основные характеристики объекта:

Линейные объекты:

Куст №28, 29, 30, 31 Кутузовского м/р:

- Водовод от блок-бокса над скважиной 3В до площадки нагнетательной скважины №30;
- Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 3В;
- Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №30.

Куст №18, 19, 20, 21 Кутузовского м/р:

- Водовод от блок-бокса над скважиной 4В до площадки нагнетательной скважины №19;
- Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 4В;
- Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №19.

Куст №14,16,13,15,17 Кутузовского м/р:

- Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №15;
- Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №16;
- Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 7В;
- Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №15;
- Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №16.

Площадные объекты капитального строительства в составе линейных объектов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №16; - Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 7В; - Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №15; - Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №16. Площадные объекты капитального строительства в составе линейных объектов:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Разделы 1,2		Лист 6

- Куст №28, 29, 30, 31 Кутузовского м/р;
- Куст №18, 19, 20, 21 Кутузовского м/р;
- Куст №14,16,13,15,17 Кутузовского м/р.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зоны планируемого размещения линейных объектов подлежат установлению в отношении следующей территории - Самарская область, Кошкинский муниципальный район, сельское поселение Русская Васильевка.

2.3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	508030,89	1407476,57
2	508031,1	1407476,52
3	508053,43	1407470,77
4	508063,23	1407468,24
5	508093,69	1407459,22
6	508086,26	1407428,73
7	508085,87	1407427,18
8	508080,43	1407408,33
9	508071,48	1407410,73
10	508061,21	1407404,12
11	508058,55	1407404,44
12	508048,92	1407407,8
13	508037,46	1407410,99
14	508013,76	1407417,6
15	508003,69	1407420,16
16	507969,75	1407428,76
17	507956,91	1407432,02
18	507954,94	1407432,58
19	507953,13	1407425,99
20	507950,87	1407417,75
21	507938,55	1407420,95
22	507889,13	1407436,41
23	507887,93	1407432,51
24	507882,88	1407422,98
25	507868,87	1407426,85
26	507870,47	1407432,64
27	507879,83	1407430,05
28	507882,36	1407434,82
29	507885,17	1407443,94

30	507890,46	1407463,46
31	507929,66	1407452,91
32	507945,39	1407441,54
33	507949,23	1407440,48
34	507958,48	1407437,81
35	507971,3	1407434,56
36	508000,32	1407427,3
37	508012,34	1407469,01
38	508016,39	1407467,75
39	508027,6	1407464,26
40	509401,96	1408259,08
41	509442,08	1408236,43
42	509451,87	1408254,6
43	509457,16	1408251,75
44	509455,17	1408248,06
45	509457,61	1408246,74
46	509454,77	1408241,46
47	509452,32	1408242,77
48	509450,58	1408239,55
49	509454,11	1408237,51
50	509451,16	1408232,28
51	509447,73	1408234,26
52	509438,45	1408217,03
53	509431,17	1408221,06
54	509417,95	1408197,41
55	509410,95	1408184,88
56	509391,67	1408195,66
57	509361,23	1408212,67
58	509360,57	1408213,04
59	509338,74	1408174,11
60	509308,62	1408190,76
61	509273,66	1408210,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Разделы 1,2			7

62	509289,38	1408238,47
63	509299,39	1408254,47
64	509310,25	1408248,48
65	509318,95	1408249,56
66	509336,12	1408239,91
67	509354,63	1408229,5
68	509364,9	1408223,14
69	509366,55	1408222,21
70	509376,91	1408216,38
71	509378,67	1408219,39
72	506555,46	1409886,5
73	506571,59	1409878,01
74	506575,11	1409876,16
75	506579,48	1409882,24
76	506586,78	1409878,89
77	506584,28	1409873,44
78	506578,95	1409862,86
79	506574,79	1409864,89
80	506570,42	1409856,59
81	506552,16	1409821,92
82	506547,77	1409824,27
83	506547,72	1409824,3
84	506538,12	1409805,79
85	506514,79	1409817,51
86	506508,05	1409804,48
87	506491,98	1409773,38
88	506475,91	1409742,29
89	506473,34	1409737,3
90	506469,83	1409739,09
91	506462,51	1409725,23
92	506458,25	1409717,25
93	506456,06	1409713,16
94	506454,76	1409710,73

95	506452,53	1409706,16
96	506449,97	1409700,92
97	506446,24	1409693,27
98	506443,85	1409688,64
99	506440,42	1409682,01
100	506439,06	1409679,36
101	506434,05	1409669,67
102	506402,53	1409687,09
103	506407,07	1409695,88
104	506408,44	1409698,53
105	506411,87	1409705,17
106	506414,07	1409709,43
107	506417,61	1409716,7
108	506420,17	1409721,94
109	506422,69	1409727,11
110	506424,13	1409729,8
111	506426,5	1409734,23
112	506430,72	1409742,12
113	506438,43	1409756,74
114	506440,52	1409760,73
115	506445,89	1409771
116	506451,72	1409782,63
117	506456,39	1409791,92
118	506457,32	1409793,78
119	506465,4	1409808,92
120	506468,82	1409815,34
121	506472,7	1409822,89
122	506480,26	1409837,62
123	506491,88	1409860
124	506521,23	1409844,45
125	506530,94	1409838,99
126	506534,3	1409845,49

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			8
Разделы 1,2									

2.5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов проектом не устанавливаются.

2.5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки устанавливается в соответствии с градостроительным регламентом. В соответствии с п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - не устанавливаются.

2.5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ № 418, Министерства регионального развития РФ № 339 от 29.07.2010 г. «Об утверждении перечня исторических поселений» в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют исторические поселения федерального или регионального значения. Требования к архитектурным решениям ОКС не устанавливаются.

2.5.4.1 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов

Требования к цветовому решению внешнего облика не устанавливаются.

2.5.4.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В соответствии с приказом Министерства культуры РФ № 418, Министерства регионального развития РФ № 339 от 29.07.2010 г. «Об утверждении перечня исторических поселений» в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют исторические поселения федерального или регионального значения. Требования к архитектурным решениям ОКС не устанавливаются.								
			<u>2.5.4.1 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов</u>								
			Требования к цветовому решению внешнего облика не устанавливаются.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<u>2.5.4.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов</u>					
						Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, не устанавливаются.					
						Проект планировки территории Разделы 1,2					
						Лист					
						9					

2.5.4.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливаются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Администрации Кошкинского района Самарской области от 17.04.2026 №01-13/79 (приложение 8 тома 2), в границах территории, в отношении которой выполняется подготовка документация по планировке территории, отсутствуют объекты, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. В границах испрашиваемой территории ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства и существующих объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки проекта планировки территории, определены в соответствии с техническими условиями на подключение, пересечение и примыкание. Технические условия представлены в томе 2.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно уведомлению Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 02.04.2026 №ОКН-20260330-38063304172-3. (приложение 5 тома 2), на территории, отводимой в рамках реализации объекта, объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками археологического наследия, отсутствуют.

Таким образом, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Таким образом, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.					
			<u>2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</u>					
			В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.					
						Проект планировки территории Разделы 1,2	Лист	
							10	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения атмосферы выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 - 15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду.
- Для обеспечения герметизации вновь смонтированный трубопровод перед пуском в эксплуатацию подлежит испытанию на прочность и плотность с контролем швов неразрушающими методами.
- В качестве защитных мероприятий для обслуживающего персонала во время проведения строительных работ могут быть предложены:
 - использование технических средств (уменьшение шума машин в источнике его образования; применение технологических процессов, при которых уровни звука на рабочих местах не превышают допустимые и т.д.);
 - дистанционное управление;
 - организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия);
 - использование средств индивидуальной защиты (противошумные наушники, закрывающие ушную раковину снаружи; противошумные вкладыши, перекрывающие наружный слуховой проход или прилегающие к нему; противошумные шлемы и каски; противошумные костюмы).

Режим труда работников, подвергающихся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификации условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса.

Зоны с уровнем звука свыше 80 дБА обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

2.8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

При эксплуатации проектируемых объектов меры по предотвращению загрязнения почв и грунтов связаны с соблюдением правил эксплуатации технологического оборудования и предупреждением возникновения аварийных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки территории Разделы 1,2						Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ситуаций. С целью защиты почв от загрязнения в период эксплуатации проектируемых объектов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- внутренняя антикоррозионная защита технологического оборудования;
- осуществление технологического процесса в герметичном оборудовании.

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов на специально организуемых площадках;
- снижение землеемкости за счет более компактного размещения строительной техники;
- соблюдение чистоты на стройплощадке, раздельное хранение отходов производства и потребления;
- вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов;
- благоустройство территории после завершения строительства;
- проведение технологического и биологического этапов рекультивации нарушенных земель.

2.8.3 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- образовавшиеся отходы производства собираются на специально оборудованных площадках для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места согласно заключенным договорам;
- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Разделы 1,2			12

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий, загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства полностью исключено.

2.8.4 Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Для контроля состояния верхних водоносных горизонтов в проекте предусмотрено использование режимной сети наблюдательных скважин.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием, ограждение бортовым камнем;
- проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при строительстве объекта.

При осуществлении строительства проектируемого объекта должны приниматься меры по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В настоящей проектной документации определен масштаб воздействия строительства, эксплуатации проектируемого объекта обустройства на почвенный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки территории Разделы 1,2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				13

покров, растительность и животный мир, предусмотрены мероприятия по сохранению и восстановлению почв и растительности.

2.8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя данной проектной документацией предусмотрено:

- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В частности запрещается:

- разводить костры в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправлять горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигать травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Участок строительства расположен за пределами земель лесного фонда, древесно-кустарниковые насаждения не попадают в зону проведения работ в связи с чем специальные мероприятия по лесовосстановлению не предусматриваются.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	выжигать травы на лесных полянах, проталинах, лугах и степях на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям. Участок строительства расположен за пределами земель лесного фонда, древесно-кустарниковые насаждения не попадают в зону проведения работ в связи с чем специальные мероприятия по лесовосстановлению не предусматриваются. Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории Разделы 1,2						Лист 14		

Лица, в результате деятельности которых произошла гибель объектов животного мира или нарушение среды их обитания, обязаны незамедлительно сообщить о таких фактах в министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, и департамент охоты и рыболовства Самарской области и направить письменное сообщение не более чем в трехдневный срок с момента обнаружения факта.

2.8.6 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к защите воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, недр, почвы, и включают в себя мероприятия по снижению отрицательного влияния производственной деятельности, осуществляемой на территории месторождения как в период эксплуатации, так и при аварийных ситуациях.

Основным отрицательным воздействием являются последствия аварийных ситуаций, а именно:

- кратковременные (залповые) выбросы (сбросы) загрязняющих веществ;
- периодические выбросы (сбросы), связанные с нарушением технологического процесса.
- Для исключения и предупреждения аварийных ситуаций и максимального снижения их негативного влияния на природную среду необходимо:
 - строгое соблюдение всех технологических параметров;
 - осуществление постоянного контроля за ходом технологического процесса, изменением расходов, давления;
 - осуществление мониторинга параметров качества природной среды – воздуха (в рабочей зоне и ближайших населенных пунктах), почвы, поверхностных и подземных вод на самих производственных площадках и прилегающих к ним территориях;
 - постоянное повышение культуры производства, экологических знаний обслуживающего персонала, проведение плановых профилактических ремонтов оборудования и коммуникаций.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приказ Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) обоснование удаления объекта строительства от организаций, отнесенных к категориям по ГО, и территориям, отнесенным к группам по ГО, выполняется для групп новых промышленных предприятий, аэропортов, радиоцентров и других объектов, перечисленных в п.п. 5.12. п.5. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приказ Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр).

Удаление проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки территории Разделы 1,2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				15

В соответствии с табл. А1 Приложения А СП 165.1325800.2014«Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приказ Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) проектируемый объект расположен в границах зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Проектируемый объект расположен на расстоянии менее 600 км от государственной границы и, следовательно, в соответствии с п.3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023 (Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 22.2.13-2023 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства" (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 января 2023 г. N 10-ст.)). Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При проектировании объектов капитального строительства, находится в зоне светомаскировки.

В военное время проектируемый объект прекращает свою деятельность.

Проектируемый объект является стационарным. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен..

2.9.1 Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время

гражданской обороне

Проектируемые объекты, не относятся к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время. По этой причине дежурный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время отсутствует.

Обслуживание проектируемых сооружений и оборудования предусматривается существующим персоналом ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта», увеличение штатной численности работников не требуется.

2.9.2. Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне

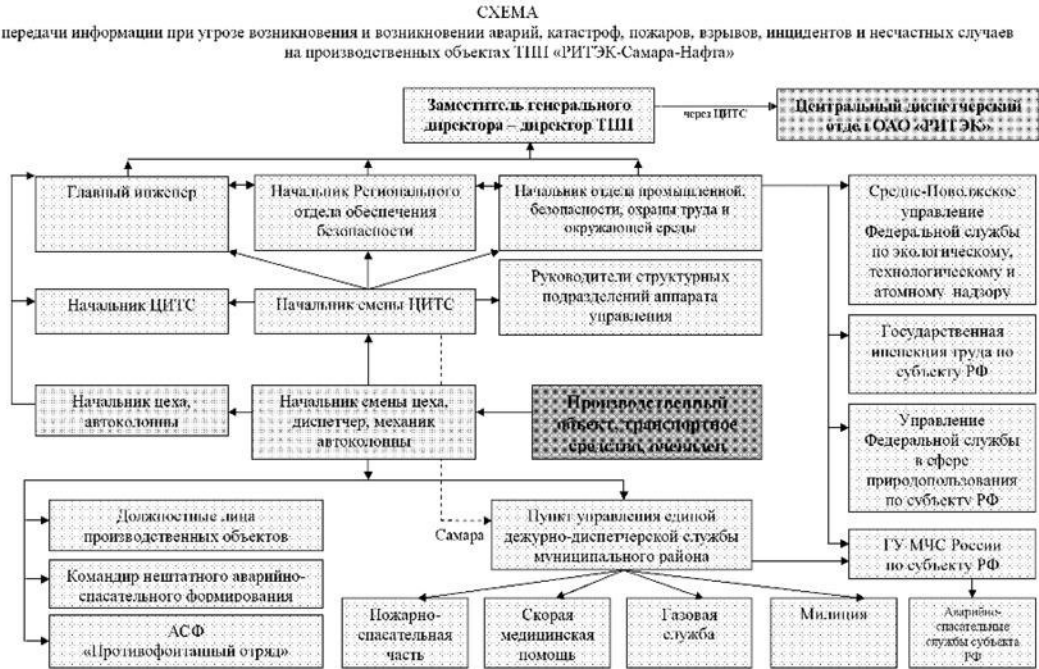
В соответствии с СП165.1325800.2014 («Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приказ Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) сведения об огнестойкости зданий и сооружений приводятся для зданий и сооружений организаций, отнесенных к категориям по ГО и расположенных на территориях, категорированных по ГО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки территории Разделы 1,2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				16

Проектируемый объект не является категорированным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений.

2.9.3 Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Общее руководство гражданской обороной в ООО «РИТЭК» осуществляет генеральный директор. Для оповещения персонала проектируемых сооружений по сигналам гражданской обороны предусматривается использовать существующую систему оповещения ООО «РИТЭК». Схема организации взаимодействия, связи и оповещения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» в случае возникновения ЧС, представленная заказчиком, приведена на схеме 1.



Персонал по обслуживанию проектируемых сооружений, и ремонтные бригады снабжены сотовыми телефонами, с использованием которых, в случае необходимости, возможна передача информации и распоряжений (сигналов) ГО.

Сбор и обмен информацией при угрозе возникновения и возникновении ГО осуществляет дежурно-диспетчерская служба ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта», а также отдел промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, региональный отдел корпоративной безопасности.

Передачу информации об угрозе возникновения и возникновении ЧС в Главное управление МЧС России по Самарской области осуществляет группа промышленной безопасности и охраны труда в соответствии с табелем донесений МЧС России.

Диспетчер оповещает все должностные лица согласно списку оповещения об аварии, принимает меры к локализации и ликвидации аварии персоналом цеха, при

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки территории						Лист
			Разделы 1,2						17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	

необходимости привлекает персонал и спецтехнику специализированных и сервисных организаций, с которыми заключены договора.

Для связи и оповещения используются существующие системы связи: громкоговорящая связь/электромегафон, телефонная связь общего пользования, внутренняя радиосвязь (портативные радиостанции).

Персонал, обслуживающий проектируемые объекты Воздвиженского месторождения, оповещается об угрозе или возникновении ЧС с помощью носимых радиостанций.

2.9.4 Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

В связи с подземной прокладкой нефтепровода, отсутствием наружного освещения мероприятия по световой и другим видам маскировки проектной документацией не предусматриваются

2.9.5 Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ

В составе объекта проектирования отсутствуют системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по ГОСТ Р 22.6.01-95, следовательно, решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ, в настоящем разделе не рассматриваются.

Для питьевых нужд персонала предусматривается использование привозной бутилированной воды.

2.9.6 Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения (заражения). Следовательно, режим радиационной защиты на территории проектируемого объекта не предусмотрен.

2.9.7 Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействий по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Технологические процессы могут быть остановлены при получении соответствующих сигналов ГО от ГУ МЧС России по Самарской области.

В особый период технологические процессы на проектируемом объекте могут быть остановлены при получении соответствующих сигналов ГО от Главного управления МЧС России по Самарской области.

Остановка проектируемого объекта в целом или отдельных его составляющих заключается в выводе из эксплуатации основных средств производства (за исключением оборудования, необходимого для обеспечения сохранности объекта, противопожарной и противоаварийной безопасности).

Остановка предусмотрена без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки территории Разделы 1,2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				18

Безаварийная остановка работающего оборудования обеспечивает дальнейшее возобновление производственного процесса без проведения длительных подготовительных работ.

Для проведения безаварийной остановки технологического процесса в особый период на проектируемом объекте разрабатывается необходимая документация, определяющая действия должностных лиц и обслуживающего персонала. Ответственное лицо назначается руководством. Все действия по остановке согласуются с руководством.

Для своевременной безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по объектам поражающих факторов современных средств поражения на проектируемом объекте предусмотрены системы контроля, управления и противоаварийной защиты технологических процессов.

Системы контроля, управления и противоаварийной защиты технологических процессов, а также системы связи и оповещения об аварийных ситуациях соответствуют требованиям главы VI федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», утвержденными приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 533.

В соответствии с заданием на проектирование настоящей проектной документацией предусматривается подключение объектов автоматизации к действующей автоматизированной системе диспетчерского контроля и управления, построенной на базе SCADA «Телескоп+» и устанавливаемой на АРМ диспетчера СГМ ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» (с. Кошки).

2.9.8 Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Основными производственными фондами (далее – ОПФ) проектируемого объекта являются расположенные на нем технологическое оборудование, здания, сооружения, трубопроводы и сети.

Защита ОПФ способствует быстрому восстановлению объекта при воздействии противника, обеспечивает его устойчивое функционирование, безопасность персонала и близлежащего населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

Основными мероприятиями по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемых сооружений при воздействии по ним современных средств поражения являются:

- размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- автоматическая защита и блокировка технологического оборудования при возникновении аварийных режимов;
- применение для строительства огнестойких материалов;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- применение краски, не поддерживающей горение;
- подготовка к безаварийной остановке оборудования;
- создание резервов и запасов оборудования и материалов;
- поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	современных средств поражения являются:								
			– размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;								
			– автоматическая защита и блокировка технологического оборудования при возникновении аварийных режимов;								
			– применение для строительства огнестойких материалов;								
			– применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;								
			– применение краски, не поддерживающей горение;								
			– подготовка к безаварийной остановке оборудования;								
			– создание резервов и запасов оборудования и материалов;								
			– поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения;								
			Проект планировки территории Разделы 1,2								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист					
						19					

- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- эвакуация персонала.

Место постоянного нахождения персонала, получение информации производственно-диспетчерской службой ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» и ее передача при помощи телефонной и радиосвязи производится в операторную.

Обслуживание проектируемого оборудования будет осуществляться существующим персоналом бригады ООО «РИТЭК» без увеличения численности.

К мероприятиям по восстановлению функциональности проектируемого объекта после воздействия современных средств поражения, относят развертывание сил и средств, для проведения ремонтных и восстановительных работ, с целью восстановления участков (объектов) инфраструктуры в зоне ответственности, а в мирное время – накапливание запасов материальных и технических средств.

2.9.9 Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработке техники

Проектируемый объект не является объектом коммунально-бытового назначения, также в составе проектируемого объекта отсутствуют вновь строящиеся, реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения (СП 165.1325800.2014), которые могут быть переоборудованы в пункт санитарной обработки людей, в пункт специальной обработки одежды, в пункт специальной обработки транспорта.

Следовательно, мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработке техники проектной документацией в соответствии с СП 94.13330.2016 не предусматриваются.

2.9.10 Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения находятся вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, в связи с этим мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемых сооружений не предусматриваются.

2.9.11 Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала в защитных сооружениях гражданской обороны

На территории проектируемых сооружений постоянного присутствия персонала не предусмотрено, в связи с этим строительство защитных сооружений для укрытия обслуживающего персонала проектной документацией не предусматривается.

2.9.12 Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических средств, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

В соответствии с п. 2 «Правил эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 303 от 22.06.2004 г., мероприятия по обеспечению эвакуации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>2.9.11 Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала в защитных сооружениях гражданской обороны</u>						
			На территории проектируемых сооружений постоянного присутствия персонала не предусмотрено, в связи с этим строительство защитных сооружений для укрытия обслуживающего персонала проектной документацией не предусматривается.						
			<u>2.9.12 Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических средств, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты</u>						
В соответствии с п. 2 «Правил эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 303 от 22.06.2004 г., мероприятия по обеспечению эвакуации									
						Проект планировки территории Разделы 1,2			Лист
									20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

персонала и материальных ценностей в безопасные районы проектной документацией не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Разделы 1,2	Лист	
							21	